18F



sprzedane

12

Joanna Zalewska

biuro@gdm-development.pl

+48 570 779 991

SZCZEGÓŁY OFERTY

SYMBOL	GDM-DS-33
POWIERZCHNIA	0,00 m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	161,00 m²
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	607 m²
POWIERZCHNIA BALKONÓW/TARASÓW	23,00 m²
LICZBA TARASÓW	1
PLAC ZABAW	nie

OPIS

Karwiany, ul. Sosnowa - dom narożny z ogrodem 440 m2

Oferowany dom został starannie zaprojektowany z myślą o potrzebach każdej osoby. Komfortowa strefa dzienna zapewnia dużą przestrzeń w postaci przestronnego salonu o powierzchni ponad 37 m2 oraz wydzielonego miejsca na jadalnię i otwartą kuchnię z oknem o łącznej powierzchni ponad 20 m2. Jeżeli marzą Państwo o własnym, małym gabinecie nasz projekt domu pozwala na wygospodarowanie takiego miejsca na parterze. Na poziomie parteru znajduje się także funkcjonalna łazienka, która doskonale sprawdzi się w przypadku wizyty rodziny i przyjaciół. Całość dopełnia garaż wraz z wydzieloną kotłownią z miejscem na regały. Zaciszna część prywatna na I piętrze daje możliwość urządzenia 3 dużych sypialni, gdzie każdy z domowników poczuje się swobodnie. Duża, komfortowa łazienka pozwoli na zaaranżowanie w niej zarówno wanny jak i prysznica na powierzchni 10 m2.

Dodatkowym atutem domów jest widok z okna – domy w szeregach nr 14, 15 i 16 mają widok - z większości okien - na wysokie, zielone krzewy, które zapewniają prywatność i swobodę korzystania z przestrzeni domu i ogrodu. Domy w szeregach 17 i 18, dzięki największym ogródkom, gwarantują swoim domownikom widok na zieleń, drogę i pobliskie pola.

Dom to marzenie, które realizuje się na lata - dlatego wykorzystujemy do budowy tylko najwyższej jakości materiały i urządzenia techniczne. Współpracujemy z renomowaną marką Viessmann, która zapewnia nam najwyższej jakości pompy ciepła VITOCAL 200-S i podzespoły do ogrzewania podłogowego. Ponadto stosujemy bloczki ceramiczne typu Porotherm, styropian grafitowy, bramy garażowe i rolety sterowane elektrycznie oraz
3-szybowy pakiet okienny PCV. Ukłonem w stronę zielonej energii jest wykonanie wyprowadzeń pod instalację fotowoltaiczną. Otrzymują Państwo także pakiet startowy w zakresie instalacji pod systemy inteligentnego zarządzania domem Smart Home.

Standard wykończenia obejmuje:

- Pompa ciepła marki Viessmann model VITOCAL 200-S z opcją chłodzenia
- Wyprowadzenie instalacji pod panele fotowoltaiczne
- Zestaw startowy instalacji pod urządzenia SmartHome w zakresie rolet i oświetlenia
- ogrzewanie podłogowe w całym domu
- rolety elektryczne w całym domu
- 3 - szybowy pakiet okien PCV
- automatyczna brama garażowa na pilota
- dom przygotowany pod montaż kominka w salonie
- kompletna instalacja elektryczna wraz z osprzętem ramkowym
- drzwi wejściowe stalowe
- ściany konstrukcyjne i działowe wykonane z bloczków ceramicznych typu Porotherm
- ocieplenie styropianem grafitowym
- dachówka ceramiczna - typ "karpiówka"

Lokalizacja Osiedla Karwiany zapewnia szybki dojazd do Ołtaszyna, centrum Wrocławia oraz Bielan Wrocławskich. Pobliskie punkty - handlowo usługowe oraz żłobek, przedszkole i szkoły podstawowe zlokalizowane około 3 km od osiedla pozwalają na łatwą organizację codziennych spraw i zrobienie zakupów do domu.