


## 18D



**sprzedane**

4

Joanna Zalewska  
biuro@gdm-development.pl

 +48 570 779 991

### SZCZEGÓŁY OFERTY

SYMBOL	GDM-DS-31
POWIERZCHNIA	0,00 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	146,00 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	360 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA BALKONÓW/TARASÓW	21,00 m <sup>2</sup>
LICZBA TARASÓW	1
PLAC ZABAW	nie

### OPIS

Oferowany dom został starannie zaprojektowany z myślą o potrzebach każdej osoby. Komfortowa strefa dzienna zapewnia dużą przestrzeń w postaci przestronnego salonu

o powierzchni ponad 30 m<sup>2</sup> oraz wydzielonego miejsca na jadalnię i otwartą kuchnię z oknem o łącznej powierzchni ponad 20 m<sup>2</sup>. Jeżeli marzą Państwo o własnym, małym gabinecie nasz projekt domu pozwala na wygospodarowanie takiego miejsca na parterze. Na poziomie parteru znajduje się także funkcjonalna łazienka, która doskonale sprawdzi się w przypadku wizyty rodziny i przyjaciół. Całość dopełnia garaż wraz z wydzieloną kotłownią z miejscem na regały. Zaczyna część prywatna na I piętrze daje możliwość urządzenia 3 dużych sypialni, gdzie każdy z domowników poczuje się swobodnie. Duża, komfortowa łazienka pozwoli na zaaranżowanie w niej zarówno wanny jak i prysznic.

Dodatkowym atutem domów jest widok z okna – domy w szeregach nr 14, 15 i 16 mają widok - z większości okien - na wysokie, zielone krzewy, które zapewniają prywatność i swobodę korzystania z przestrzeni domu i ogrodu. Domy w szeregach 17 i 18, dzięki największym ogródkom, gwarantują swoim domownikom widok na zieleń, drogę i pobliskie pola.

Dom to marzenie, które realizuje się na lata - dlatego wykorzystujemy do budowy tylko najwyższej jakości materiały i urządzenia techniczne. Współpracujemy z renomowaną marką Viessmann, która zapewnia nam najwyższej jakości pompy ciepła VITOCAL 200-S i podzespoły do ogrzewania podłogowego. Ponadto stosujemy bloczki ceramiczne typu Porotherm, styropian grafitowy, bramy garażowe i rolety sterowane elektrycznie oraz 3-szybowy pakiet okienny PCV. Ukłonem w stronę zielonej energii jest wykonanie wyprowadzeń pod instalację fotowoltaiczną. Otrzymują Państwo także pakiet startowy w zakresie instalacji pod systemy inteligentnego zarządzania domem Smart Home.

Standard wykończenia obejmuje:

- Pompa ciepła marki Viessmann model VITOCAL 200-S z opcją chłodzenia
- Wyprowadzenie instalacji pod panele fotowoltaiczne
- Zestaw startowy instalacji pod urządzenia SmartHome w zakresie rolet i oświetlenia
- ogrzewanie podłogowe na podzespołach marki Viessmann
- rolety elektryczne w całym domu
- 3 - szybowy pakiet okien PCV
- automatyczna brama garażowa na pilota
- dom przygotowany pod montaż kominka w salonie
- kompletna instalacja elektryczna wraz z osprzętem ramkowym
- drzwi wejściowe
- ściany konstrukcyjne i działowe wykonane z bloczków ceramicznych typu Porotherm
- ocieplenie styropianem grafitowym
- dachówka ceramiczna - typ "karpiówka"